



Paris, le 30 novembre 2015

**INTENT TECHNOLOGIES ANNONCE UNE LEVEE DE 3 MILLIONS D'EUROS
POUR POURSUIVRE LA REVOLUTION DU MARCHE DU BATIMENT CONNECTE
ET ACCELERER SON DEVELOPPEMENT A L'INTERNATIONAL**

SUEZ, NORD CAPITAL PARTENAIRES, BOUYGUES CONSTRUCTION et BOUYGUES IMMOBILIER se joignent aux actionnaires historiques XANGE PRIVATE EQUITY, PHITRUST IMPACT INVESTOR, FINOVAM, NORD CREATION et NORD FRANCE AMORCAGE dans ce nouveau tour de table.

Au cœur de la numérisation du bâtiment, Intent Technologies opère une plateforme innovante, indépendante des prestataires de service et interopérable. Cette solution permet à tous les acteurs professionnels du bâtiment (gestionnaires de parc immobilier, prestataires de services, fabricants d'équipements) de distribuer des offres de services personnalisées à partir des données d'usage des bâtiments et ancrer ainsi durablement ce secteur dans l'univers du big data.

Le bâtiment est au cœur des enjeux du changement climatique, et les débats qui ont lieu dans le cadre de la COP21 en attestent. A cet effet, la plateforme d'Intent Technologies est utilisée pour apporter des gains en termes d'efficacité énergétique et d'exploitation des bâtiments en impliquant tous les acteurs (professionnels et occupants) dans l'atteinte d'objectifs de performance ambitieux et concrets.

Créée en 2011, Intent Technologies est une entreprise à forte croissance, labellisée « Pass French Tech », qui fait partie des pépites françaises lauréates au concours des « Startups Cleantech ambassadrices de la French Tech à la COP21 ».

La société opère IntentPlatform, accessible en mode SaaS, un logiciel qui relie tous les acteurs, services et équipements de l'écosystème du bâtiment. Cet « app store » facilite le partage de données et la distribution de services entre tous les acteurs, y compris les occupants. Intent Technologies participe également au fort développement des équipements et objets connectés du bâtiment aux côtés des acteurs IoT et télécom comme Sigfox ou l'alliance LoRa.

IntentPlatform permet aux exploitants et responsables d'immeubles de connaître en temps réel les informations de fonctionnement des équipements techniques (chaudières, ascenseurs, ventilation mécanique contrôlée...) et de suivi d'interventions curatives et préventives, afin d'être alertés en cas de dérives ou pannes, d'informer les résidents ou de mobiliser les prestataires concernés. Intent Technologies permet également à ces mêmes exploitants d'accéder simplement aux données nécessaires à l'analyse et au pilotage de fonctionnement des services du bâtiment pour pouvoir fixer avec leurs clients des objectifs de performance et d'en assurer le suivi.

La plateforme bénéficie à ce jour d'un écosystème établi de plus de 250 000 logements connectés et plus de 50 clients.

Des partenariats stratégiques

La solution d'Intent Technologies est une composante essentielle de la gestion de la ville intelligente de demain. L'accord conclu avec SUEZ, Bouygues Construction et Bouygues Immobilier doit lui permettre de pérenniser son modèle dans l'univers du bâtiment connecté et de déployer sa

plateforme à grande échelle en imaginant la construction de nouvelles offres de services à distribuer au sein d'IntentPlatform.

« Cette collaboration entre Intent Technologies et SUEZ, fondée sur l'open innovation, visera à accélérer le déploiement d'IntentPlatform sur le marché du bâtiment et y développer de nouveaux services à forte valeur ajoutée pour l'ensemble des acteurs et usagers. Ces services concerneront notamment le pilotage de la performance environnementale de bâtiments et de sites industriels ou encore de la consommation d'eau et de chauffage » explique Eric Landais, Directeur Général de SUEZ Ventures.

Pour le groupe BOUYGUES : « La construction et l'industrie en général subissent une évolution extrêmement rapide de leurs modes de fonctionnement et des enjeux stratégiques de leurs secteurs. Performance énergétique, digitalisation, changement des modes de vie et des attentes des utilisateurs, les ouvrages et les services de demain doivent se concevoir différemment. La collaboration avec les startups, et notamment avec Intent Technologies, permet de développer et soutenir des innovations de rupture qui nécessitent des expertises connexes au cœur de métier de l'entreprise, et offre l'opportunité de se différencier en proposant des produits et services innovants répondant aux nouveaux usages et besoins. »

Pour François de Sivry, Président d'Intent Technologies : « Ce choix de 2 leaders mondiaux à nos côtés nous permet de faire émerger en Europe un champion de la maîtrise des données du bâtiment ayant une longueur d'avance sur les géants du secteur numérique ».

L'open innovation créatrice de valeur sur nos marchés

L'investissement a été réalisé au travers des structures spécifiques de financement dans les startups et les nouvelles technologies de chaque groupe : SUEZ Ventures pour SUEZ¹, BIRD pour Bouygues Immobilier, et Build UP pour Bouygues Construction. Pour ce dernier, la prise de participation dans Intent Technologies lance officiellement la création de son fond d'investissement et la volonté de renforcer l'open innovation dans toutes ses activités.

A propos de SUEZ

Nous sommes à l'aube de la révolution de la ressource. Face à l'augmentation rapide de la population mondiale, l'urbanisation croissante et la raréfaction des ressources naturelles, sécuriser, optimiser et valoriser les ressources est indispensable pour notre avenir. SUEZ (Paris : SEV, Bruxelles : SEVB) alimente 92 millions de personnes en eau potable, 65 millions en services d'assainissement, assure la collecte des déchets de près de 50 millions de personnes, valorise 14 millions de tonnes de déchets par an et produit 5 138 GWh d'énergie renouvelable. Avec 80 990 collaborateurs, SUEZ est présent sur les cinq continents et est un acteur clé de l'économie circulaire pour la gestion durable des ressources. En 2014, SUEZ a réalisé un chiffre d'affaires de 14,3 milliards d'euros.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 701 collaborateurs au 31 décembre 2014, pour un chiffre d'affaires de 2 775 M€ en 2014. Présent au travers de 36 implantations en France, deux en Europe et une au Maroc, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France et le seul promoteur à être certifié Top Employer France 2015.
www.bouygues-immobilier-corporate.com

A propos de Nord Capital Partenaires

¹ Créé en 2010, SUEZ Ventures est le fonds d'investissement Corporate de SUEZ pour les nouvelles technologies de l'eau et des déchets.

Créée en 2010, Nord Capital Partenaires est une société de capital investissement, co-détenue par le Crédit Agricole Nord de France et Turenne Capital Partenaires. Avec une équipe composée de cinq investisseurs basés à Lille et environ 140 m€ sous gestion, Nord Capital Partenaires accompagne les PME de la région Nord-Pas-de-Calais afin d'accélérer leur croissance ou de favoriser leur transmission.
www.nord-cp.com

A propos de Bouygues Construction

Acteur global de la construction et des services, Bouygues Construction conçoit, réalise et exploite des ouvrages qui améliorent au quotidien le cadre de vie et de travail : bâtiments publics et privés, infrastructures de transport, réseaux d'énergie et de communication. Leader de la construction durable, le Groupe et ses 53 500 collaborateurs s'engagent ainsi sur le long terme auprès de leurs clients pour les aider à bâtir une vie meilleure. En 2014, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 11,7 milliards d'euros.

A propos de XANGE PRIVATE EQUITY

Créée en 2004, implantée en France et également en Allemagne, XAnge Private Equity gère et conseille 320 M€ pour compte de tiers. Investissant dans des sociétés innovantes à croissance rapide, notamment liées aux technologies de l'information, XAnge accompagne les entreprises très tôt dans leur histoire et cherche des entrepreneurs capables de repenser le business model d'une industrie toute entière. XAnge fait partie du Groupe Siparex depuis juillet 2015.
www.xange.fr

A propos de PHITRUST IMPACT INVESTORS

Active depuis 2004, la société de gestion Phitrust Impact Investors gère des fonds d'investissement, Phitrust Innovation, dont la vocation est d'investir dans de jeunes entreprises innovantes ayant leurs activités dans l'Union Européenne (prioritairement en France), et développant des produits ou services fondés sur la technologie pour apporter des solutions à des enjeux sociaux ou environnementaux.
www.phitrustimpactinvestors.com

A propos de NORD FRANCE AMORÇAGE

Créé en février 2013, Nord France Amorçage est aujourd'hui un fonds de 30 millions d'euros. Il est détenu à 100 % par la Région, qui mobilise des fonds FEDER à hauteur de 21,5 millions d'euros pour intervenir en fonds propres dans les PME régionales innovantes. Ce fonds s'inscrit dans la Stratégie Recherche Innovation et a pour objectif de mieux accompagner et mieux financer l'innovation. Sa gestion est assurée par le Groupe Siparex, spécialiste indépendant du capital Investissement dans les PME.

A propos de FINOVAM

FINOVAM est une société de capital-risque créée fin 2013 par le regroupement des activités d'amorçage de FINORPA SCR et d'INOVAM. Avec 14 M€ sous gestion et 20 sociétés en portefeuille, la société prend des participations minoritaires dans des PME innovantes à fort potentiel de croissance dans le Nord Pas de Calais. FINOVAM se positionne prioritairement sur des secteurs conjuguant technologie et croissance.

A propos de NORD CREATION

Filiale du Groupe IRD créée en 1991, Nord Création a pour vocation de participer au développement économique de la région en apportant son soutien : aux sociétés en création et en premier développement, aux reprises d'entreprises, et au développement de projets innovants. Nord Création intervient par des apports en fonds propres entre 50K€ et 300K€. L'entreprise bénéficie d'un accompagnement durant le temps de présence de Nord Création. Les prises de participations de Nord Création sont toujours minoritaires, leur durée varie entre 5 et 7 ans, en fonction du temps nécessaire à la réussite du projet. La relation entre Nord Création et l'entrepreneur est transparente, définie par un pacte d'actionnaires. Depuis 1991, Nord Création a réalisé plus de 300 investissements.

Contacts presse

INTENT TECHNOLOGIES

Benjamin Ulrich - Tel: +33 (0)9 72 30 91 51 – b.ulrich@intent-technologies.eu

SUEZ

Catherine des Arcis – Tel : +33 (0)1 58 81 54 23 - catherine.desarcis@suez-env.com

Bouygues Construction

Mathieu Carré - Tel : +33 (0)1 30 60 66 39 - m.carre@bouygues-construction.com

Jessica Swiderski – Tel : +33 (0)1 30 60 28 05 - j.swiderski@bouygues-construction.com

Bouygues Immobilier

Valérie Petitbon – Guillaume de la Broïse – Tél.: 01 55 38 26 09 - VPB@bouygues-immobilier.com – g.delabroise@bouygues-immobilier.com

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



@Bouygues_Immo

Intervenants à l'opération

Investisseurs :

- **SUEZ** (Eric Landais, David Hansen)
- **Nord Capital Partenaires** (Charles François)
- **Bouygues** (Renaud Trnka)
- **Phitrust** (Jean-Claude Leveque)
- **NFA** (Johan Clossen)

Conseils INTENT TECHNOLOGIES :

- **Levée de fonds** : Ecosys (Olivier Duverdier)
- **Juridique** : Bourgeois Rezac Mignon (Louis-Marie Bourgeois)

Conseils Investisseurs :

- **Juridique** : Chammas et Marcheteau (Lola Chammas, Roxanne Bouillon, Aude Spinasse)
- **Due diligence financière** : A&D (Philippe Millan)
- **Due diligence technique** : Alain Sevanche Conseil (Alain Sevanche)